



## ZNÍŽENÁ CENA. Starší rodinný dom vo vyhľadávanej obci Horné Saliby

**Aktívne**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Horné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	1554 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1968
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1554 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	14,25 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	122 m	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	189 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Horné Saliby, ideálny na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv.

Dom sa nachádza na krásnom a priestrannom pozemku s rozlohou 1554 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje dostatok miesta pre záhradu, oddychovú zónu alebo iné využitie podľa Vašich potrieb.

Zaujímavé informácie o dome:

-Zastavaná plocha domu: 189m<sup>2</sup>+ garáž 25m<sup>2</sup>

-Materiál stavby: Tehla

-Kúrenie: Plynové kúrenie

-Inžinierske siete: Elektrické siete, žumpa, plynovod,

- Vlastná studňa na polievanie, obecná voda

Dispozícia domu:

vstupná chodba, predsieň, WC, detská izba, hostovská izba, obývacia izba, spálňa  
kuchyňa, špajza, technická miestnosť.

-samostatne stojaca garáž,

Bývanie v obci Horné Saliby predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu, ktorá vás nepripraví o žiadnu z výhod veľkomesta.

Má výbornú občiansku vybavenosť, ako je škôlka, škola, pošta, kostol, obchody, dom sociálnych služieb, požiarna zbrojnica, zdravotné zariadenie, cukráreň, reštaurácie a bary, športové centrum, folkrórne súbory pre mládež.

- Známe termálne kúpalisko na skok, ktoré skrýva bohatstvo v podobe geotermálnej vody, ktorá vyvierá z hĺbky 780 m, dosahuje teplotu 39°C a má priaznivé účinky na pohybové ústrojenstvo, nervové ústrojenstvo a reumatizmus.

Nečakajte, kým vám táto príležitosť unikne! Zavolajte nám ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

Cena nehnuteľnosti 104.900eur

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na t. č. 0911 044 850 alebo na [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk)

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti

Tešíme sa na Vás,



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

