



RODINNÝ DOM NA SKOK OD CENTRA JE NA PREDAJ V MESTE GALANTA

299 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	úplne prerobný	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Počet izieb:	4	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	18.45 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vytvorte si domov v tichej lokalite s dostupnosťou na pár krokov do centra a výbornou občianskou vybavenosťou, všade na skok.

Harmonické bývanie s dostatkom priestoru.

Exkluzívny 4-izbový rodinný dom

Dom, garáž, záhrada, slnečná terasa sa pýšia na pozemku o rozlohe 218m².
Zastavaná plocha domu 112m² poskytne dostatok priestoru celej vašej rodine, kuchyňa, jedáleň, oddychová izba, 2 x WC, nepriechodné izby, šatník, kúpeľňa, garáž a pivnica.

Stavba je osadená do zástavby radových rodinných domov v pokojnej štvrti. Slnečnú záhradu ocenia hlavne tí, ktorí milujú čas strávený vonku.

Jednoducho - ideálny domov pre mladú, dynamickú rodinku, ktorá hľadá zaslúžený oddych, ale nechce sa vzdať výhod života v meste.

Ideálne rozmery:

Pozemok 218m²

Zastavaná plocha 112m²

Prízemie:

Závetrie 7,05m² + Hala a chodba 7,65m²

Obývací izba 22,86

Jedáleň 7,20

Kuchyňa 14,25

Schodisko 5,94m²

WC 2,38

Poschodie: chodba 12,20m², schodisko 5,94m²

Detská izba 10,53

Spálňa 12,60

Pracovňa 9m²

Kúpeľňa 4,92

Lodžia

Pivnica: technická miestnosť, práčovňa, komora a vstup do garáže.

Zaujímavé informácie:

Rodinný dom bol postavený v roku 1983. Dom prešiel rekonštrukciou v roku 2025 obnova strechy - zateplenie 20cm polystyrénom a hydroizolácia. V roku 2020 boli vymenené okná, vchodové dvere, nová kuchynská linka so spotrebičmi, podlahy a nová sanita v kúpeľni na poschodí.

Kúrenie: plynový kotol + krb ktorý vytvára srdce celého domu, je obložený mramorom ktorý dodáva nádych jedinečnosti a krásy v celom v priestore.

Ako sa hovorí Domov si nekúpite, ten musíte zažiť sami.

Cena nehnuteľností : 299.900eur + dohoda možná

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

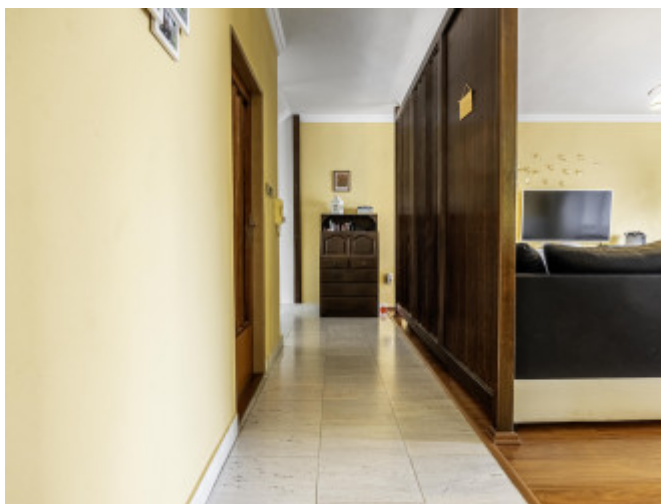
Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,

- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Teším sa na Vás osobne!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

